

Отчет ООО УК "ЗАРЯ"

За период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Краснодарский край, г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Спортивная, д.18А

S общая, м2: 1 892,00
Тариф за жилое/нежилое помещение : руб. за 1 м2 23,00

	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	Год
Начислено:	159 474,82	153 263,86	144 565,61	186 470,84	643 775,13
В т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений	130 548,00	130 187,37	130 544,82	130 548,00	521 828,19
Оплачено :	115 255,66	161 621,72	205 895,78	141 142,33	623 915,49
в т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений	91 132,30	126 917,41	158 454,19	127 277,70	503 781,60
Недоплата/переплата за период :	44 219,16	-8 357,86	-61 330,17	45 328,51	19 859,64
Расходы в т.ч.:	185 260,85	119 018,37	135 671,41	208 356,10	648 306,72
СОИ в т. ч.:	42 357,28	3 641,39	7 471,96	30 627,71	84 098,34
Холодная вода и канализация СОИ	0,00	0,00	0,00	3 217,82	3 217,82
Электроэнергия СОИ	13 171,19	3 641,39	7 471,96	7 024,09	31 308,63
Горячая вода СОИ	29 186,09	0,00	0,00	20 385,80	49 571,89
Содержание внутридомовых инженерных сетей в т. ч.:	15 062,24	24 633,24	47 219,24	26 573,24	113 487,96
Ревизия сетей освещения	929,00	0,00	0,00	1 940,00	2 869,00
Промывка, опрессовка	0,00	0,00	22 586,00	0,00	22 586,00
Содержание аварийно-диспетчерской службы	14 133,24	14 133,24	14 133,24	14 133,24	56 532,96
Обслуживание насосной ХВС и накопит. баков в т. ч.:	10 500,00	10 500,00	10 500,00	10 500,00	42 000,00
Обслуживание насосной ХВС	10 500,00	10 500,00	10 500,00	10 500,00	42 000,00
Обслуживание лифтов в т. ч.:	17 500,00	13 500,00	13 500,00	15 000,00	59 500,00
Тех. обслуживание лифта	13 500,00	13 500,00	13 500,00	13 500,00	54 000,00
Страхование	0,00	0,00	0,00	1 500,00	1 500,00
Периодическое тех. освидетельствование лифта	4 000,00	0,00	0,00	0,00	4 000,00
Содержание газового оборудования в т. ч.:	0,00	9 000,00	0,00	10 648,00	19 648,00
Техническое обслуживание газопровода (ВДГО)	0,00	0,00	0,00	10 648,00	10 648,00
Техническое диагностирование ВДГО	0,00	9 000,00	0,00	0,00	9 000,00
Проверка и обслуживание приборов учета в т. ч.:	17 931,00	13 881,00	11 856,00	17 931,00	61 599,00
Контролер	6 420,00	6 420,00	6 420,00	6 420,00	25 680,00
Обслуживание узла учета ГВС	5 436,00	5 436,00	5 436,00	5 436,00	21 744,00
Обслуживание теплосчетчика	6 075,00	2 025,00	0,00	6 075,00	14 175,00
Содержание земельного участка и благоустройство в т. ч.:	6 420,00	6 420,00	6 420,00	6 420,00	25 680,00
Уборка придомовой территории	6 420,00	6 420,00	6 420,00	6 420,00	25 680,00
Содержание помещений в т. ч.:	12 840,00	12 840,00	12 840,00	14 678,00	53 198,00
Уборка подъездов	12 840,00	12 840,00	12 840,00	12 840,00	51 360,00
Хоз. Инвентарь	0,00	0,00	0,00	893,00	893,00
Установка адресного указателя	0,00	0,00	0,00	945,00	945,00
Текущий ремонт в т. ч.:	28 979,00	0,00	0,00	51 361,00	80 340,00
Ремонт межпанельных швов	20 000,00	0,00	0,00	0,00	20 000,00
Ремонт насосной ХВС	8 979,00	0,00	0,00	4 620,00	13 599,00
Ремонт сетей Электроснабжения	0,00	0,00	0,00	2 641,00	2 641,00
Обшивка и покраска входной двери	0,00	0,00	0,00	10 100,00	10 100,00
Замена, ремонт домофона	0,00	0,00	0,00	34 000,00	34 000,00
Услуги по управлению	30 026,04	30 026,04	30 026,04	30 026,04	120 104,16
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату	3 645,29	5 076,70	6 338,17	5 091,11	20 151,26
Баланс МКД на начало периода	-368 082,16				
Баланс МКД на конец периода	-438 087,35	-395 484,00	-325 259,63	-392 473,39	-392 473,39

Генеральный директор ООО УК "Заря"

А.И. Рыбалка

Уполномоченный представитель жильцов МКД

